



Zahl: 131-9/17/2021-1

Gersdorf, am 23.04.2021

**Gegenstand: Stefan Dichtinger,
Gschmaier 40, 8265 Gersdorf a.d.F.;**
**Zu- und Umbau beim bestehenden Wohnhaus
mit Dachgeschoßausbau sowie Bestandserneuerung
der landwirtschaftlichen Nebengebäude
auf dem Gst.Nr.: 845 KG 68115 Gschmaier**

KUNDMACHUNG und Ladung zur Bauverhandlung

Mit Eingabe vom 09.04.2021 hat Herr **Stefan Dichtinger, Gschmaier 40, 8265 Gersdorf a.d.F.** gemäß § 19 Abs. 1 des Stmk. Baugesetzes, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F. um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben: **Zu- und Umbau beim bestehenden Wohnhaus mit Dachgeschoßausbau sowie Bestandserneuerung der landwirtschaftlichen Nebengebäude** auf dem Grundstück Nr. 845 KG 68115 Gschmaier, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F. und dem Stmk. Baugesetz, LGBl. Nr. 59/1995 i.d.g.F. die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Montag, den 10.05.2021 um 10.45 Uhr

mit dem Treffpunkt, Gschmaier 40, 8265 Gersdorf a.d.F. (an Ort und Stelle) anberaumt.

Die für das Bauvorhaben bezughabenden Pläne und sonstige Unterlagen liegen bis zum Verhandlungstag während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf.

**Ergeht gemäß § 25 Abs. 1 Z 6 Stmk. BauG. durch persönliche Verständigung
mit Zustellnachweis an:**

Bauwerber

Stefan Dichtinger, Gschmaier 40, 8265 Gersdorf a.d.F.

Planverfasser:

ROTA GmbH, Neudorf 208, 8262 Ilz

Anrainer und Nachbarn:

werden aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht angeführt

Versorgungsunternehmen:

Abwassergenossenschaft Lichtenegg-Kampelberg

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Ing. Erich Prem

Sachverständige: BM Ing. Werner Puffing, Kreuzfeldhöhe 266, 8262 Ilz
Rauchfangkehrermeister Herbert Baier, 8212 Pischelsdorf 342

Für die Gemeinde Gersdorf an der Feistritz:



(Bürgermeister Ing. Erich PREM)



Hinweis:

Aufgrund der aktuellen Situation rund um das Corona-Virus (COVID-19) bitten wir Sie zur Bauverhandlung mit Mund-Nasenschutz zu erscheinen. Es wird darauf hingewiesen, dass die von der Bundesregierung vorgegebenen Abstandsbestimmungen während der gesamten Verhandlung einzuhalten sind.